



CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்

கடன் வசூல் மற்றும் நிர்வாகத் துறை
நிர்வாக அலுவலகம் : எண்.24-B, காந்தி நகர்,

கும்பகோணம் - 612 001. மின்னஞ்சல் : crmd@cityunionbank.in

போன் : 0435-2432322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746

கடனீட்டுச் சொத்துக்களை ரொக்கமாக்குதல்/நிதி சொத்துக்களை சீரமைத்தல்
மற்றும் கடனீட்டுச் சொத்து மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், 2002ன் படி
முறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அறிவிப்பு

சிட்டி யூனியன் வங்கியின் கடன்தாரர்கள்/ஜாமீன்தாரர்களாகிய (1) M/s. ARR பேவர் அன்ட் சிமென்ட் பிரிக்ஸ், எண்.92B, மெயின் ரோடு, கண்ணமங்கலம், இளையாங்குடி தாலுகா, சிவகங்கை மாவட்டம் - 630709. (2) திரு. K. சத்தியேந்திரன், த/பெ. கதிர்சேன், மேலும் லேட் கதிர்சேனின் சட்டபூர்வ வாரிசாக, எண்.2-358, மேலத்தெரு, கண்ணமங்கலம், இளையாங்குடி தாலுகா, சிவகங்கை மாவட்டம் - 630709. (3) திருமதி K. ராஜேஸ்வரி, க/பெ. கதிர்சேன், லேட் கதிர்சேனின் சட்டபூர்வ வாரிசு, எண்.2-358, மேலத்தெரு, கண்ணமங்கலம், இளையாங்குடி தாலுகா, சிவகங்கை மாவட்டம் - 630709. (4) திரு. K. ரத்தினவேல் பாண்டியன், த/பெ. கதிர்சேன், லேட் கதிர்சேனின் சட்டபூர்வ வாரிசு, எண்.2-358, மேலத்தெரு, கண்ணமங்கலம், இளையாங்குடி தாலுகா, சிவகங்கை மாவட்டம் - 630709. (5) Ms. K. வனிதா, த/பெ. கதிர்சேன், லேட் கதிர்சேனின் சட்டபூர்வ வாரிசு, எண்.2-358, மேலத்தெரு, கண்ணமங்கலம், இளையாங்குடி தாலுகா, சிவகங்கை மாவட்டம் - 630709. (6) Ms. K. கார்த்திகா ராணி, த/பெ. கதிர்சேன், லேட் கதிர்சேனின் சட்டபூர்வ வாரிசு, எண்.2-358, மேலத்தெரு, கண்ணமங்கலம், இளையாங்குடி தாலுகா, சிவகங்கை மாவட்டம் - 630709 ஆகியோர் பெற்ற கடன் நிலுவைத் தொகை 28-04-2025 அன்றுள்ளபடி ரூ. 37,36,799/- (ரூபாய் முப்பத்து ஏழு லட்சத்து முப்பத்து ஆறாயிரத்து எழுநூற்று தொண்ணூற்று ஒன்பது மட்டும்) மற்றும் 29-04-2025 முதல் பின்வடிகு மற்றும் வங்கிக்கு சேரவேண்டிய வேறு ஏதேனும் பாக்கிகள், இதர செலவுகள் ஆகிய மொத்த தொகையை வசூலிக்கும் பொருட்டு வங்கியில் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள கீழ்க்கண்ட சொத்து 2002ஆம் ஆண்டு கடனீட்டுச் சொத்துக்கள் மீதான உரிமை அமலாக்கச் சட்டம், விதி 8(6)&9-ன் கீழ் சிட்டி யூனியன் வங்கியின் அதிகாரபூர்வ அதிகாரி அவர்களால் சீலிடப்பட்ட டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை அடிப்படையில் விற்பனை செய்ய உத்தேசிக்கப்பட்டுள்ளது.

வங்கிக்கு அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ள சொத்துக்களின் விவரம்

ஷெட்யூல் - A : (கதிர்சேன் மகன்கள் திரு. K. சத்தியேந்திரன் &

திரு. K. ரத்தினவேல் பாண்டியன் மற்றும் கதிர்சேன் மகன்கள்

Ms. K. கார்த்திகா ராணி & Ms. K. வனிதாவுக்கு சொந்தமான சொத்து)

1) சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், இளையாங்குடி துணை பதிவு மாவட்டம், இளையாங்குடி தாலுக்கா, கண்ணமங்கலம் ஊராட்சி, கண்ணமங்கலம் குருப், வார்டு எண். 2, நத்தம் சர்வே எண்.172/1 (பகுதி)ல் உள்ள 1,116 ச. அடி நிலம். எல்லைகள் (09-12-1985 தேதியிட்ட ஆவண எண்.1273/1985) : வடக்கில் - கிழக்கு-மேற்கான தெரு; தெற்கில் - ஓய்யாவதன் பண்டத்தான் வகையறா நூற்றுக்கால்; கிழக்கில் - அப்துல்லா மற்றும் சையது மொகம்மதுவுக்கு சொந்தமான நிலங்கள்; மேற்கில் - சுப்ரமணியனுக்கு சொந்தமான காலி மனை. அளவுகள் : கிழக்கு-மேற்காக 18 அடி; வடக்கு-தெற்காக 62 அடி. 2) சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், இளையாங்குடி துணை பதிவு மாவட்டம், இளையாங்குடி தாலுக்கா, கண்ணமங்கலம் ஊராட்சி, கண்ணமங்கலம் குருப், வார்டு எண். 2, நத்தம் சர்வே எண்.172/1 (பகுதி)ல் உள்ள 630 ச. அடி நிலம். எல்லைகள் (16-03-1987 தேதியிட்ட ஆவண எண். 299/1987) : வடக்கில் - கிழக்கு-மேற்கான தெரு; தெற்கில் - சுப்ரமணியனுக்கு சொந்தமான காலி மனை; கிழக்கில் - அராபி ஆலம்ஷாவுக்கு சொந்தமான வீடு; மேற்கில் - அக்கரி ஹுசேனுக்கு சொந்தமான காலி மனை. அளவுகள் : கிழக்கு-மேற்காக 9 அடி; வடக்கு-தெற்காக 70 அடி.

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 35,00,000/-

(ரூபாய் முப்பத்து ஐந்து லட்சம் மட்டும்)

ஷெட்யூல் - B : (கதிர்சேன் மகன்கள் திரு. K. சத்தியேந்திரன் &

திரு. K. ரத்தினவேல் பாண்டியன் மற்றும் கதிர்சேன் மகன்கள்

Ms. K. கார்த்திகா ராணி & Ms. K. வனிதாவுக்கு சொந்தமான சொத்து)

3) சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், இளையாங்குடி துணை பதிவு மாவட்டம், இளையாங்குடி தாலுக்கா, கண்ணமங்கலம் கிராமம், கண்ணமங்கலம் குருப், முனிசிபாலி கோயில் மடை பாசனம், பழைய சர்வே எண்.174/8 (பகுதி). இப்போது சப்-டிவைடு செய்யப்பட்ட சர்வே எண்.174/8A1Aல் உள்ள 0.07.0 ஹெக்டேர் பரப்பளவிலான நிலம். எல்லைகள் (30-05-1991 தேதியிட்ட ஆவண எண். 677/1991).

நிர்ணயிக்கப்பட்ட விலை : ரூ. 8,00,000/-

(ரூபாய் எட்டு லட்சம் மட்டும்)

முறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை விவரம்

முறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதி : 22-05-2025

இடம் : சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், இளையாங்குடி கிளை, கதவு எண்.240/2, காமராஜர் ரோடு, இளையாங்குடி, சிவகங்கை 630702. தொலைபேசி எண். 04564-265077, செல் எண். 7667923077.

முறு-டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனைக்கான விதிமுறைகள் மற்றும் நிபந்தனைகள்

(1) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் ஏலத்தில் பாங்கு கொள்ள நேரில் ஆஜராக வேண்டும் மற்றும் தனக்காகவே ஏலம் கேட்பதாக எழுத்துபூர்வமான ஒரு உறுதிமொழியினையும் அளிக்க வேண்டும். (2) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர்/ஏலம் கேட்க விருப்புவோர், டெண்டர் படிவங்களை மேனேஜர், சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட், இளையாங்குடி கிளை, கதவு எண்.240/2, காமராஜர் ரோடு, இளையாங்குடி, சிவகங்கை - 630702ல் பெற்றுக்கொள்ளலாம். (3) விருப்பமுடைய டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் தங்களுது விலைப்புள்ளிகளை நிர்ணயிக்கப்பட்ட டெண்டர் படிவத்தில் சீலிடப்பட்ட உறைகளில் வைத்து, அத்துடன், “சிட்டி யூனியன் பேங்க்” என்ற பெயரில் பெறப்பட்ட நிர்ணயிக்கப்பட்ட/ குறைந்தபட்ச விலையின் 10% தொகைக்கான Pay Order/கேட்பு வரைவோலையினை பிணை வைப்புத் தொகையாக இணைத்து “அதிகாரபூர்வ அதிகாரி, சிட்டி யூனியன் வங்கி லிமிடெட்” என முகவரியிட்டு, இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று நண்பகல் 12.00 மணி அல்லது அதற்கு முன்னதாக சமர்ப்பிக்க வேண்டும். (4) விருப்பமுள்ள டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் சொத்தினை பார்வைபிடிவும் மற்றும் இதர விவரங்களுக்கும் தொலைபேசி எண். 04564-265077, செல் எண். 7667923077ஐ தொடர்பு கொள்ளவும். (5) இந்த சொத்து(க்கள்) “இருக்கின்ற இடத்தில்”, “இருக்கின்ற நிலையில்” மற்றும் “இருக்கின்றவற்றுடன்” என்ற அடிப்படையில் விற்பனை செய்யப்படும். (6) சீலிடப்பட்ட டெண்டர்கள் விருப்பமுள்ள ஆஜராகியுள்ள டெண்டர்தாரர்கள் முன்னிலையில் இங்கு அறிவிக்கப்பட்டுள்ள டெண்டருடன் கூடிய ஏல விற்பனை தேதியன்று பிற்பகல் 01.00 மணிக்கு திறக்கப்படும். பொதுவாக, மூடப்பட்ட நிலையிலான டெண்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள விலைப்புள்ளியைக் காட்டிலும் கூடுதலாக ஏலம் கோர விருப்புவோர்களின் விருப்பத்தின் பேரில் அதிகாரபூர்வ அதிகாரியின் கட்டளையின் பேரில், வெளிப்படையான திறந்த ஏலத்தினை நடத்திடலாம். இந்த நிலையில், அதிகபட்ச ஏலம் கோருபவருக்கே, இந்த விற்பனை வழங்கப்படும். எனினும், இந்த விற்பனை சிட்டி யூனியன் வங்கியினால் உறுதி செய்யப்பட வேண்டும். (7) வெற்றிபெறும் டெண்டர்தாரர் / ஏலம் கேட்பவர் விற்பனை விலையில் 25% தொகையை (பிணைவைப்புத் தொகை செலுத்தியது உட்பட) விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட உடனேயே செலுத்த வேண்டும். மீதி 75% தொகையை விற்பனை உறுதி செய்யப்பட்ட நாளிலிருந்து 15 நாட்களுக்குள்ளாக செலுத்த வேண்டும். மேற்குறிப்பிடப்பட செலுத்தத் தவறினால் அவரால் செலுத்தப்பட்ட 25% தொகை முழுவதையும் அவர் இழக்க நேரிடும். (8) குறிப்பிடப்பட்டுள்ள காலவரையறைக்குள் மொத்த விற்பனை தொகையையும் பெற்றுக்கொண்ட பின்னரே, வெற்றி பெற்ற டெண்டர்தாரர் / ஏலதாரருக்கு அதிகாரபூர்வ அதிகாரியால் விற்பனை சான்றிதழ் (Sale Certificate) வழங்கப்படும். (9) பத்திர செலவு, பதிவுக் கட்டணம், சட்டப்படியான மற்ற செலவுகளை வெற்றிபெற்ற ஏலம்கேட்டவரே ஏற்க வேண்டும். (10) அரசு, அரசு நிறுவனம் மற்றும் உள்ளாட்சி நிறுவனங்களுக்கான சொத்து சம்பந்தப்பட்ட சட்டபூர்வ வீட்டு வரி, மின்சாரக் கட்டணம், TDS, GST மற்றும் இதர பாக்கிகளை வெற்றிபெறும் ஏலம்கேட்டவரே செலுத்த வேண்டும். (11) எந்தவித காரணமும் கூறாமல் விலைப்புள்ளிகளை ஏற்க அல்லது நிராகரிக்க அல்லது விற்பனையை ரத்து செய்ய அதிகாரபூர்வ அதிகாரிக்கு முழு உரிமை உண்டு.

இடம் : கும்பகோணம், தேதி : 30-04-2025

அதிகாரபூர்வ அதிகாரி

பதிவு அலுவலகம் : எண்.149, T.S.R. (பெரிய) தெரு, கும்பகோணம், தஞ்சாவூர் மாவட்டம்,

தமிழ்நாடு - 612 001, CIN - L65110TN1904PLC001287,

போன் : 0435-2402322, ஃபேக்ஸ் : 0435-2431746, இணையதளம் : www.cityunionbank.com

Size : 8 x 25 cm.





CUB
TRUST AND EXCELLENCE
SINCE 1904

CITY UNION BANK LIMITED

Credit Recovery and Management Department

Administrative Office : No. 24-B, Gandhi Nagar,
Kumbakonam - 612 001. **E-Mail id :** crmd@cityunionbank.in,
Ph : 0435-2432322, **Fax :** 0435-2431746

Size : 8 x 25 cm.



RE-TENDER-CUM-AUCTION SALE NOTICE UNDER SARFAESI ACT 2002

The following property/ies mortgaged to **City Union Bank Limited** will be sold in Re-Tender-cum Public Auction by the Authorised Officer of the Bank, under Rule 8 (6) & 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, under the SARFAESI Act, 2002, for recovery of a sum of **Rs.37,36,799/- (Rupees Thirty Seven Lakh Thirty Six Thousand Seven Hundred and Ninety Nine only)** as on **28-04-2025** together with further interest to be charged from **29-04-2025** onwards and other expenses, any other dues to the Bank by the borrowers / guarantors **No.1) M/s. ARR Paver and Cement Bricks, No.92B, Main Road, Kannamangalam, Ilayangudi Taluk, Sivagangai District - 630709. No.2) Mr. K. Sathiyendiran, S/o. Kathiresan, Also Legal heir of Late Kathiresan, No.2-358, Melatheru, Kannamangalam, Ilayangudi Taluk, Sivagangai District - 630709. No.3) Mrs. K. Rajeswari, W/o. Kathiresan, Legal heir of Late Kathiresan, No.2-358, Melatheru, Kannamangalam, Ilayangudi Taluk, Sivagangai District - 630709. No.4) Mr. K. Rathinavel Pandian, S/o. Kathiresan, Legal heir of Late Kathiresan, No.2-358, Melatheru, Kannamangalam, Ilayangudi Taluk, Sivagangai District - 630709. No.5) Ms. K. Vanitha, D/o. Kathiresan, Legal heir of Late Kathiresan, No.2-358, Melatheru, Kannamangalam, Ilayangudi Taluk, Sivagangai District - 630709. No.6) Ms. K. Karthika Rani, D/o. Kathiresan, Legal heir of Late Kathiresan, No.2-358, Melatheru, Kannamangalam, Ilayangudi Taluk, Sivagangai District - 630709.**

Immovable Properties Mortgaged to our Bank

Schedule - A : (Property Owned by Mr. K. Sathiyendiran, S/o. Kathiresan, Ms. K. Karthika Rani, D/o. Kathiresan, Mr. K. Rathinavel Pandian, S/o. Kathiresan & Ms. K. Vanitha, D/o. Kathiresan)

1) Sivagangai Registration District, Ilayangudi Sub-Registration District, Sivagangai District, Ilayangudi Taluk, Kannamangalam Panchayat, Kannamangalam Village, Kannamangalam Group, Ward No.2, Natham Survey No.172/1 Part. Boundaries of the Property : Doc. No. 1273/1985 dated 09-12-1985. Measurement : East-West : 18 feet, North-South : 62 feet, Total Extent of the Site : 1,116 Sq.Ft. Boundaries of the Property : On North - East-West Street, On South - Oyyavathan Pandathan Vagaiyarah Nathukkal, On East - Lands owned by Abdullah and Syed Mohamed, On West - Vacant Site, Owned by Subramanian. 2) Sivagangai Registration District, Ilayangudi Sub-Registration District, Sivagangai District, Ilayangudi Taluk, Kannamangalam Panchayat, Kannamangalam Village, Kannamangalam Group, Ward No.2, Natham Survey No.172/1 Part. Boundaries of the Property : Doc. No. 299/1987 Dated 16-03-1987. Measurement : East-West : 9 feet, North-South : 70 feet. Total : 630 Sq.ft. Boundaries of the Property : On North-East-West Street, On South - Vacant Site owned by Subramanian, On East - House owned by Arabi Alamsha, On West - Vacant Site Owned by Akkari Hussain.

Reserve Price: Rs.35,00,000/-

(Rupees Thirty Five Lakh only)

Schedule - B : (Property Owned by Mr. K. Sathiyendiran, S/o. Kathiresan, Ms. K. Karthika Rani, D/o. Kathiresan, Mr. K. Rathinavel Pandian, S/o. Kathiresan & Ms. K. Vanitha, D/o. Kathiresan)

3) Sivagangai Registration District, Ilayangudi Sub-Registration District, Sivagangai District, Ilayangudi Taluk, Kannamangalam Village, Kannamangalam Group, Muniasamy Koil Madai Pasanam, Old S.No.174/8 Part, Now Sub-Divided as S.No.174/8A1A. Boundaries of the Property : Doc. No. 677/1991 Dated 30-05-1991, To the Extent of 0.07.0 Hectares.

Reserve Price: Rs.8,00,000/-

(Rupees Eight Lakh only)

RE-AUCTION DETAILS

Date of Re-Tender-cum-Auction Sale	Venue
22-05-2025	City Union Bank Limited, Ilayangudi Branch, Door No. 240/2, Kamarajar Road, Ilayangudi, Sivaganga - 630702. Telephone No.04564 265077, Cell No:7667923077.

Terms and Conditions of Re-Tender-cum-Auction Sale :

(1) The intending bidders should be present in person for the auction and participate personally and give a declaration in writing to the effect that he/she is bidding for himself/herself. (2) The intending bidders may obtain the Tender Forms from **The Manager, City Union Bank Limited, Ilayangudi Branch, Door No.240/2, Kamarajar Road, Ilayangudi, Sivaganga-630702.** (3) The intending bidders should submit their bids only in the Tender Form prescribed in sealed envelopes addressed to **The Authorised Officer, City Union Bank Ltd.,** together with a Pay Order / Demand Draft for an EMD of **10%** of the Reserve Price, drawn in favour of "**City Union Bank Ltd.**", **on or before 12.00 Noon** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. (4) For inspection of the property and other particulars, the intending purchaser may contact **Telephone No.04564-265077, Cell No.7667923077.** (5) The property/ies are sold on "As-is-where-is", "As-is-what-is" and "whatever-there is" basis. (6) The sealed tenders will be opened in the presence of the intending bidders at **01.00 p.m.** on the date of Tender-cum-Auction Sale hereby notified. Though in general the sale will be by way of closed tenders, the Authorised Officer may, at his sole discretion, conduct an Open Auction among the interested bidders who desire to quote a bid higher than the one received in the closed tender process, and in such an event, the sale shall be conferred on the person making highest bid. The sale, however, is subject to confirmation of City Union Bank Limited. (7) The successful bidder shall have to pay **25% (inclusive of EMD paid)** of the sale amount **immediately** on completion of sale and the balance amount of **75%** within **15 days** from the date of confirmation of sale, failing which the initial deposit of **25%** shall be forfeited. (8) The Sale Certificate will be issued by the Authorised Officer in favour of the successful purchaser only after receipt of the entire sale consideration within the time limit stipulated herein. (9) The successful purchaser shall bear the charges/fees payable for conveyance, such as stamp duty, registration fee etc., as applicable under law. (10) The successful bidder should pay the statutory dues (lawful house tax, electricity charges and other dues), TDS, GST if any, due to Government, Government Undertaking and local bodies. (11) The Authorised Officer shall have all the powers to accept or reject the bids or postpone or cancel the sale without assigning any reason whatsoever.

Place : Kumbakonam, Date : 30-04-2025

Authorised Officer

Regd. Office : 149, T.S.R. (Big) Street, Kumbakonam, Thanjavur District,
Tamil Nadu - 612 001, **CIN - L65110TN1904PLC001287,**
Telephone No. 0435-2402322, **Fax :** 0435-2431746, **Website :** www.cityunionbank.com